

# IBA27.de

# S T A D T R E G I O N

# STUTTGART

## Medieninformation

Stuttgart, 03.04.25

## IBA'27-Projekt »ZERO.« vor Eröffnung

Ministerpräsident Winfried Kretschmann und Bauministerin Nicole Razavi haben das IBA'27-Projekt »ZERO.« in Stuttgart-Möhringen besucht. Im Holzmodul-Büroneubau wurde deutlich: Bauen mit Holz schützt nicht nur das Klima, sondern schafft auch eine besondere Raumqualität. Anfang Juli wird das Gebäude bezogen.

»ZERO.« ist ein richtungsweisendes Bürogebäude, das innerhalb weniger Monate errichtet wurde. Die benötigten fast 300 Raummodule wurden zuvor von zwei Betrieben aus regionalen Hölzern maßgenau mitsamt Fassade gefertigt. Auf Lastwagen wurden sie zur Baustelle in Stuttgart-Möhringen transportiert und von Kränen um zwei grüne Innenhöfe herum zusammengesetzt und verbaut. Rund 400 Menschen werden im Gebäude arbeiten.

»Wir wollten Nachhaltigkeit beim Bauen ganzheitlich denken«, sagte der Geschäftsführer der Projektgesellschaft S111 Jan Babczynski im Gespräch mit Ministerpräsident Winfried Kretschmann MdL, Bauministerin Nicole Razavi MdL, IBA'27-Intendant Andreas Hofer und IBA'27-Geschäftsführerin Dr. Gabriele König bei der Besichtigung des nahezu fertiggestellten Gebäudes. »Indem wir gemeinschaftliche Nutzungen wie Meetings im Erdgeschoss bündeln, können wir den Einsatz von Gebäudetechnik und damit den Energieverbrauch stark reduzieren.« So können zum Beispiel die Räume in den Obergeschossen über Lüftungslappen in den Brüstungen natürlich klimatisiert werden.

Wiederholt kamen die Gäste auf die besonderen räumlichen Qualitäten zu sprechen, die beim Bauen mit Holz entstehen. Ministerpräsident Winfried Kretschmann betonte: »Die Chancen und Möglichkeiten des Bauens mit Holzmodulen werden in diesem Bauprojekt eindrücklich sichtbar. Im Vordergrund steht dabei nicht nur die Nachhaltigkeit des Materials, sondern auch die Geschwindigkeit und Kosteneffizienz beim Bau. Einfaches Bauen ist für uns dafür ein wichtiger Schlüssel, sowohl im Neubau als auch im Umbau. Unsere Landesformate wie der Strategiedialog »Bezahlbares Wohnen und innovatives Bauen« und die Holzbau-Offensive leisten einen wichtigen Beitrag, Innovationen schnell in die Anwendung zu bringen. Und natürlich trägt gerade auch die IBA'27 mit ihrer Expertise entscheidend dazu bei, zukunftsweisende Projektideen in die Umsetzung zu bringen.«

»ZERO.« nimmt auch bei der häufig geforderten Vereinfachung und Beschleunigung des Bauens eine Vorreiterrolle ein. Damit die Module an der Baustelle passgenau und zügig zusammengesetzt werden konnten, wurde bei der Vorplanung und Fertigung im Werk viel Wert auf Perfektion gelegt. Die Bauzeit selbst ist im Vergleich zu konventionellen Bauvorhaben stark verkürzt. Eine Entwicklung, die die Ministerin für Landesentwicklung und Wohnen, Nicole Razavi MdL, beim Besuch besonders hervorhob: »Wir müssen Bauen schneller, einfacher und effizienter machen. Das modulare Bauen bietet hier enorme Vorteile – das Projekt »ZERO« zeigt eindrucksvoll, was möglich ist. Mit der jüngsten Reform der Landesbauordnung haben wir die Typengenehmigung eingeführt

Kontakt:

Tobias Schiller  
Pressesprecher

[presse@iba27.de](mailto:presse@iba27.de)

Telefon  
+49 172 7 34 50 13

Alexanderstraße 27  
70184 Stuttgart

Gesellschafterinnen



STUTTGART



Universität Stuttgart

Hauptförderer



ZÜBLIN STRABAG  
WORK ON PROGRESS



und damit einen wichtigen Schritt zur Beschleunigung solcher innovativen Bauvorhaben gemacht. Denn gerade beim Bauen gilt: Zeit ist Geld.«

Nach dem Holzparkhaus am Bahnhof in Wendlingen ist »ZERO.« bereits das zweite IBA'27-Projekt, dessen Konstruktion wesentlich auf den nachwachsenden und kreislauf-fähigen Werkstoff Holz setzt. Für IBA'27-Intendant Andreas Hofer eine erfreuliche Entwicklung auf dem Weg zum ressourcengerechten Bauen: »Im Moment braucht es weit-sichtige Menschen, die die Bauwende weiter vorantreiben. Gebäude wie das »ZERO.« weisen den Weg, weil sie gute Architektur sind und das Arbeitsleben der Menschen ver-bessern. Ich freue mich, dass dieser Mut wahrgenommen und von der Politik stark beför-dert wird.«

Das »ZERO.« soll am 1. Juli dieses Jahres bezogen werden. Wer das Gebäude zuvor be-suchen möchte, hat dazu Gelegenheit beim Baustellenfest im Rahmen des IBA'27-Festi-vals am 16.05.25 zwischen 14 und 18 Uhr: [IBA27.de/festival](http://IBA27.de/festival) (Projektadresse: Sigmarin-ger Str. 111. 70567 Stuttgart). Mehr Infos zum Projekt gibt es auch unter [iba27.de/pro-jekt/zero](http://iba27.de/pro-jekt/zero) und [www.zero-stuttgart.de](http://www.zero-stuttgart.de).

## **IBA'27-Festival #2**

Mit über 50 Veranstaltungen markiert das zweite IBA'27-Festival einen wichtigen Mei-lenstein auf dem Weg zur Internationalen Bauausstellung 2027. In der Region Stuttgart öffnen sich vom 9. bis 24. Mai in Projekten die Türen, feiern Quartiere den Baubeginn und laden Vorhaben zu Gesprächen und Workshops ein. Ministerpräsident Winfried Kretschmann hat die Schirmherrschaft für das zweiwöchige Event übernommen.

[IBA27.de/festival](http://IBA27.de/festival)

## **Hintergrund**

Mit klugen und mutigen Bauprojekten will die Internationale Bauausstellung zeigen, wie das Zusammenleben, Wohnen und Arbeiten in der Region Stuttgart zukünftig funktio-niert. 2017 gestartet, arbeitet das IBA'27-Team gemeinsam mit Verwaltungen, Investo-rinnen, Fachleuten und den Menschen vor Ort an der Umsetzung der besten Ideen. 2027, genau hundert Jahre nach der weltweit beachteten Architekturschau am Stutt-garter Weissenhof, zeigt die IBA'27 ihre Ergebnisse in einer großen Ausstellung.

Gesteuert wird die Bauausstellung von der IBA'27 StadtRegion Stuttgart GmbH. Ge-sellschafterinnen sind die Landeshauptstadt Stuttgart, der Verband Region Stuttgart und die Wirtschaftsförderung Region Stuttgart GmbH, die Architektenkammer Baden-Württemberg sowie die Universität Stuttgart. Die Gesellschafterinnen übernehmen an-teilig die laufende Finanzierung der GmbH. Zusätzliche Unterstützung erhält die IBA'27 vom Land Baden-Württemberg und aus der Wirtschaft. Der Verein IBA'27 Friends e.V. fördert und initiiert Veranstaltungen und Projekte, die die IBA begleiten.

[IBA27.de](http://IBA27.de)

## **Hinweise an die Redaktionen**

*Bildmaterial zum Besuch der Landesregierung am 03.04.25 finden Sie hier:*

*[www.iba27.de/pressefotos030425](http://www.iba27.de/pressefotos030425)*

*Die Bilder können im Zusammenhang mit der Berichterstattung zur IBA'27 unter An-gabe des jeweiligen Bildnachweises honorarfrei verwendet werden. Den Bildnachweis finden Sie in den Informationen ⓘ rechts oben in der Detaildarstellung der Bilder.*